

화성 비봉 B-4블럭 우미린 입주자모집공고

- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 운영 안내
 - 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 사이버견본주택(www.lynn.co.kr)과 병행하여 운영할 예정입니다.
 - 견본주택 방문은 당사가 정한 시간대별 방문 예약제에 한하여 관람이 가능하며, 접수방법은 당사 홈페이지(www.lynn.co.kr)에서 접수가 가능합니다.
- 1. 견본주택 운영관련 안내
 - 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이나, 고려자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 견본주택에서 접수가 가능합니다.(10:00~14:00, 은행창구접수 불가)
- 2. 견본주택 방문 사전 예약제 안내
 - 견본주택 방문 사전 예약제는 일일 방문객수와 시간별 방문객수를 한정하여 사전예약하신 분께 예약된 일자와 시간에 견본주택을 관람하도록 합니다.
 - 사전 예약제는 신종 코로나바이러스 감염증 확산을 방지하고 방문자의 안전과 건강을 위한 조치임을 양지하시고 이를 준수하여 주시기 바랍니다.
 - 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인서류 제출 및 공급계약체결은 추후 우선 상으로 일정과 방법에 대하여 공지해 드릴 예정입니다.
 - 코로나바이러스로 인해 사전 예약을 통해 방문하더라도 발열, 기침 등이 있을 경우 강제 퇴거 조치될 수 있습니다.
- 3. 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
 - 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우
 - 최근 1개월 이내 해외(신종 코로나바이러스 감염증 감염지역)에 체류한 경우(출입국사실증명서에 최근 1개월 내에 출입국 사실이 있는 분은 여권을 지참하여 체류지 확인 필요)
 - 손소독제, 비접촉체온계, 열화상카메라 등 예방절차에 불응할 경우
 - 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우
- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 및 정부정책에 따라 견본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
- 사이버견본주택과 병행 오픈에 따른 고객 상담을 분양 상담전화(031-401-1811)등을 통해 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있습니다. 다만, 상담 문의 집중 등으로 전화연결이 어려울 수 있으며, 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약 신청시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시고 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 화성시청 주택과 - 7372호(2022.03.30)로 입주자모집공고승인
- 공급위치 : 경기도 화성시 화성비봉 공공주택지구 B-4블럭
- 공급규모 : 아파트 7개동, 지하 2층, 지상 25층, 총 798세대(특별공급 496세대(기관추천 특별공급 79세대, 다자녀가구 특별공급 79세대, 신혼부부 특별공급 158세대, 노부모부양자 특별공급 22세대, 생애최초 특별공급 158세대) 포함)
- 입주시기 : 2024년 12월 예정(정확한 입주시기는 추후 통보합니다.)

시행자 및 시공업체 현황 [금액단위 : 원]

구분	시행사	시공사	
상호	(주)전승건설	우미건설(주)	(주)다안건설
법인등록번호	200111-0427314	205211-0001385	200111-0427306
주택건설사업자등록번호	경북-주택2015-0094	전라남도-주택2004-003	광주-주택2015-0032

구분	감리회사명	감리금액 (원)	비고
건축	(주)유원건축사사무소	2,378,361,700	부가세 포함
전기	(주)신덕엔지니어링	553,674,000	
소방 / 통신	유한회사 에프씨	580,800,000	

공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자 발표	당첨자 서류제출 (서류심사 및 부적격확인)	계약체결
일정	2022년 04월 11일(월)	2022년 04월 12일(화)	2022년 04월 13일(수)	2022년 04월 20일(수)	22년 04월 23일(토) ~ 04월 29일(금)	22년 05월 02일(월) ~ 05월 06일(금)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	방문접수 (10:00~16:00) * 방문예약제	방문계약 (10:00~16:00) * 방문예약제
장소	· 사업주체 견본주택 · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없습니다	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	당사 견본주택 (경기도 안산시 단원구 고잔동 724-3번지)	

* 고려자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 접수가 가능합니다.
 * 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색
 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

공급대상 [단위 : m², 세대]

구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	저층 우선 배정 세대수
					주거용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	소계		
민영 주택	2022000147	01	084.9927A	84A	84.9927	26,741.8	111,734.5	52,357.7	164,092.2	56,298.2	561	56	56	112	16	112	352	209	24
		02	084.9960B	84B	84.9960	27,229.6	112,225.6	52,359.7	164,585.3	56,300.3	164	16	16	32	4	32	100	64	7
		03	084.9751C	84C	84.9751	28,044.3	113,019.4	52,346.8	165,366.2	56,286.5	73	7	7	14	2	14	44	29	3
계										798	79	79	158	22	158	496	302	34	

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였음. (m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

공급금액 및 납부일정 [단위 : 세대, 원]

주택형 (약식 표기)	공급 세대수	층별	해당 세대수	공급금액			계약금	중도금(60%)						잔금	
				대지비	건축비	합계		1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		
								2022-08-12	2023-01-12	2023-06-12	2023-12-12	2024-04-12	2024-08-12		입주시정일
84A	561	10층 이상	355	102,398,220	290,601,780	393,000,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	117,900,000
		5~9층	120	102,398,220	282,701,780	385,100,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	115,530,000
		4층	24	102,398,220	274,801,780	377,200,000	37,720,000	37,720,000	37,720,000	37,720,000	37,720,000	37,720,000	37,720,000	37,720,000	113,160,000
		3층	24	102,398,220	267,001,780	369,400,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	110,820,000
		2층	24	102,398,220	259,101,780	361,500,000	36,150,000	36,150,000	36,150,000	36,150,000	36,150,000	36,150,000	36,150,000	36,150,000	108,450,000
84B	164	1층	14	102,398,220	253,201,780	355,600,000	35,560,000	35,560,000	35,560,000	35,560,000	35,560,000	35,560,000	35,560,000	35,560,000	106,680,000
		10층 이상	103	102,402,040	278,497,960	380,900,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	114,270,000
		5~9층	35	102,402,040	270,797,960	373,200,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	111,960,000
		4층	7	102,402,040	263,197,960	365,600,000	36,560,000	36,560,000	36,560,000	36,560,000	36,560,000	36,560,000	36,560,000	36,560,000	109,680,000
		3층	7	102,402,040	255,597,960	358,000,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	107,400,000
84C	73	2층	7	102,402,040	247,997,960	350,400,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	105,120,000
		1층	5	102,402,040	242,297,960	344,700,000	34,470,000	34,470,000	34,470,000	34,470,000	34,470,000	34,470,000	34,470,000	34,470,000	103,410,000
		10층 이상	48	102,376,940	283,223,060	385,600,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	115,680,000
		5~9층	15	102,376,940	275,523,060	377,900,000	37,790,000	37,790,000	37,790,000	37,790,000	37,790,000	37,790,000	37,790,000	37,790,000	113,370,000
		4층	3	102,376,940	267,823,060	370,200,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	111,060,000
84C	73	3층	3	102,376,940	260,123,060	362,500,000	36,250,000	36,250,000	36,250,000	36,250,000	36,250,000	36,250,000	36,250,000	36,250,000	108,750,000
		2층	3	102,376,940	252,423,060	354,800,000	35,480,000	35,480,000	35,480,000	35,480,000	35,480,000	35,480,000	35,480,000	35,480,000	106,440,000
		1층	1	102,376,940	246,623,060	349,000,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	104,700,000

발코니 확장금액 [단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	공급금액	계약금 (계약 시)	중도금 (2022-08-12)	잔금 (입주 시)	비고
84A	5,400,000	540,000	540,000	4,320,000	
84B	4,300,000	430,000	430,000	3,440,000	
84C	7,400,000	740,000	740,000	5,920,000	

인테리어 패키지 [단위 : 원, VAT 포함]

구분	항목	84A	84B	84C	비고
주방 패키지	고급주방장화, 주방팬트리, 냉장고장, 주방 장식장(84A)	6,700,000	5,600,000	4,500,000	
가구 패키지 (일반형)	현관 팬트리, 안방 일반형 드레스룸, 침실 불박이장(2개소)	5,800,000	6,700,000	5,600,000	84C : 침실1 확장형/드레스룸 + 침실2 불박이장 선택 가능
가구 패키지 (고급형)	현관 팬트리, 안방 고급형 드레스룸, 침실 불박이장(2개소)	7,200,000	8,100,000	7,000,000	84C : 침실1 확장형/드레스룸 + 침실2 불박이장 선택 가능

추가선택 개별품목 [단위 : 원, VAT 포함]

품목	84A	84B	84C	비고	
현관 팬트리	1,100,000	1,000,000	1,000,000		
고급주방 특화	3,600,000	3,800,000	2,800,000	엔지니어드 스톤(주방상판, 벽부, 아일랜드 장 상판) 고급수전, 사각 싱크볼, 팝업콘센트, 아일랜드 장(84A, 84B)	
바닥타일	1,100,000	1,100,000	1,000,000	거실+주방+복도	
주방 팬트리	1,300,000	1,300,000	1,000,000		
복도 팬트리	-	-	1,000,000		
침실1 확장형 + 드레스룸	-	-	1,000,000	선택시 침실1 불박이장 선택 불가	
주방 아일랜드 장	1,200,000	1,200,000	-	상판 MMA 적용	
냉장고장	800,000	800,000	900,000	냉장고장+키렌장 또는 김치냉장고장 중 선택	
주방 장식장	1,300,000	-	-	엔지니어드 스톤(상판, 벽부)	
안방 드레스룸	일반형	2,800,000	3,800,000	2,700,000	화장대 포함
	고급형	4,300,000	5,300,000	4,200,000	화장대 포함
침실 불박이장	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1개소당(침실1, 침실2)	
광파오븐	LG(기본형)	400,000	400,000	400,000	
	LG(고급형)	900,000	900,000	900,000	
인덕션	쿠쿠	500,000	500,000	500,000	
	삼성	700,000	700,000	700,000	
식기세척기	삼성	900,000	900,000	900,000	
	LG	1,300,000	1,300,000	1,300,000	
비데일체형 양변기(1개소)	500,000	500,000	500,000	부부욕실	

시스템 에어컨 [단위 : 원, VAT 포함]

구분	선택안	에어컨 설치부위	공급금액	계약금 (계약 시)	중도금 (2022-08-12)	잔금 (입주 시)	비고
전주택형	3대	거실, 안방, 주방	5,800,000	1,000,000	1,000,000	3,800,000	제조사 삼성
	5대	거실, 안방, 침실1, 침실2, 주방	8,800,000	1,000,000	1,000,000	6,800,000	

분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지	비고
031-401-1811	경기도 안산시 단원구 고잔동 724-3	www.lynn.co.kr	-

■ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나 자세한 사항은 반드시 우미린 견본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바랍니다. (가제사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다)

화성 비봉지구 우미 Lynn

031) 401-1811

■ 시행 : (주)전승건설 ■ 시공 : 우미건설(주), (주)다안건설

고려대학교 안산병원

롯데백화점

고잔역 4호선/수인분당선 중앙역

홈플러스

수원지방법원 안산지청

수원지방법 검찰청 안산지청

우미 Lynn 견본주택

견본주택 : 안산시 고잔동 724-3번지